

## Büros in der Altstadt von Winterthur

An der pulsierenden Marktgasse in Winterthur sind Büroflächen zur Miete frei. Die Büros im ersten bis fünften Obergeschoss verfügen über einen separaten Hauseingang. An der Toplage erfreuen sich Kunden genauso wie Mitarbeitende - per ÖV, Velo oder Auto sind die Büros schnell und komfortabel zu erreichen.

Das Objekt besitzt den typischen, charmanten Altstadtcharakter. Aus den Büroetagen hat man direkten Blick auf die Marktgasse, der Haupteinkaufsstrasse Winterthurs.

Die Räume lassen sich den Wünschen und Bedürfnissen der Mieter anpassen, da sie im sogenannten Edelrohbau ausgebaut sind.



### 1. Das Raumangebot

Total sind 327 m<sup>2</sup> Büroflächen über vier Geschosse zu vermieten.

Das 2. + 3. Obergeschoss können individuell, je nach Wunsch gestaltet werden. Die beiden Etagen befinden sich momentan im Edelrohbau (inkl. Kälte/Lüftung).

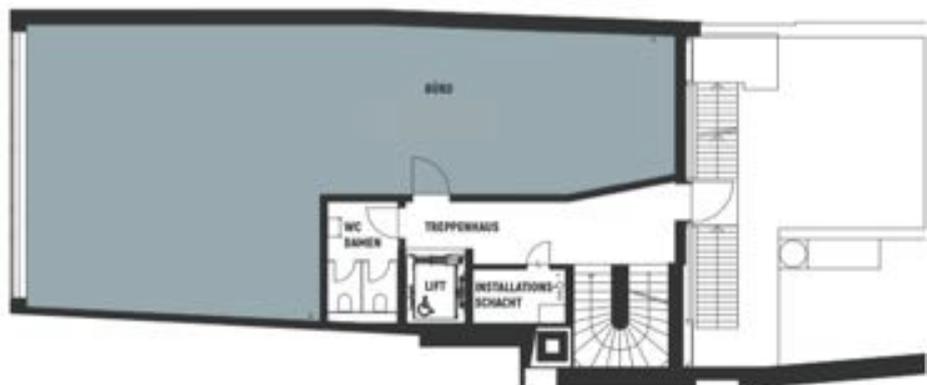
Das 5. Obergeschoss ist bereits ausgebaut und per sofort bezugsbereit.

Lagerräumlichkeiten sind im Untergeschoss vorhanden und können separat angemietet werden.

### 3. Die Grundrisse

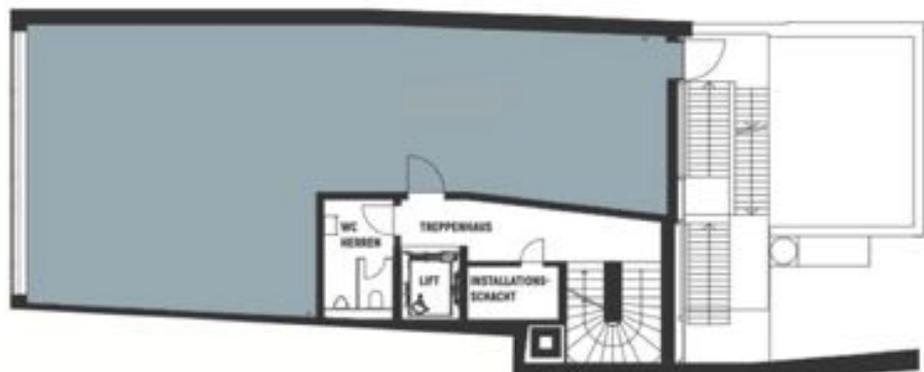
#### 2. Obergeschoss

Mietfläche ca. 126 m<sup>2</sup>



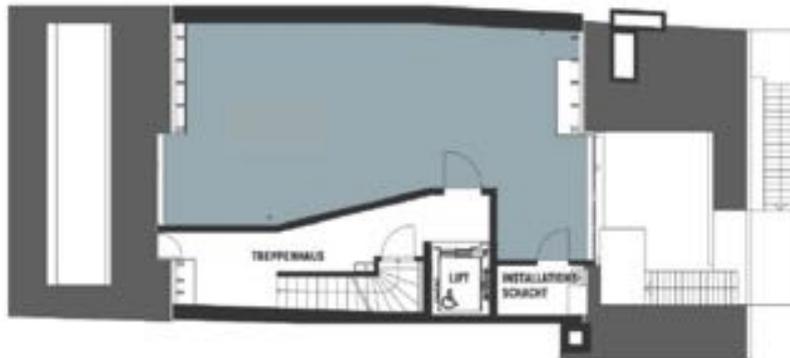
#### 3. Obergeschoss

Mietfläche ca. 128 m<sup>2</sup>



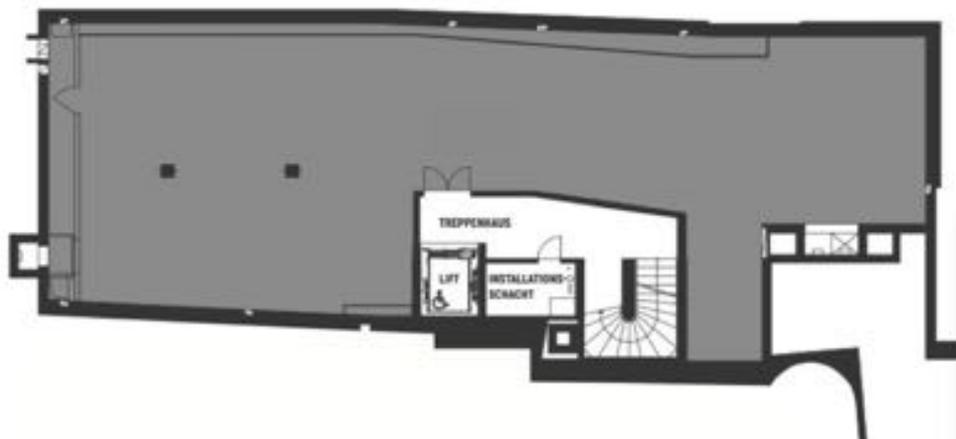
## 5. Obergeschoss

Mietfläche ca. 73 m<sup>2</sup>



## 1. Untergeschoss

Mietfläche ca. 168 m<sup>2</sup>





#### 4. Die Lage

Winterthur war früher eine bedeutende Industriestadt und ist heute als Dienstleistungs-, Bildungs-, Kultur- und Freizeitzentrum mit 16 Museen bekannt. Der Bahnhof Winterthur bewältigt die fünfthöchste Passagierfrequenz der Schweiz; 15 Kilometer südwestlich liegt der Flughafen Zürich.

Winterthur ist mit aktuell 116 404 Einwohnerinnen und Einwohnern die sechstgrösste Stadt der Schweiz. Die Stadt ist in den vergangenen Jahren kontinuierlich gewachsen.

Die Stadt Winterthur ist Teil des Wirtschaftsraums Zürich und profitiert von der guten Erschliessung. Der Flughafen und die Stadt Zürich sind in Kürze erreichbar. Aus der einstigen Industriestadt ist eine moderne Dienstleistungs-, Bildungs- und Kulturstadt geworden.

Die Stadt ist in den vergangenen Jahren kontinuierlich gewachsen. Seit Jahren erfreut sich Winterthur einem steten Zustrom an Neuzuzügerinnen und Neuzuzüger. Die Gründe dafür liegen auf der Hand: Die kulturelle Vielfalt, der preiswerte Wohnraum, das breite Ausbildungsangebot und nicht zuletzt der persönliche Charakter und Charme der kleinen Grossstadt. Alle diese Faktoren tragen zur ausgesprochen hohen Lebensqualität bei.

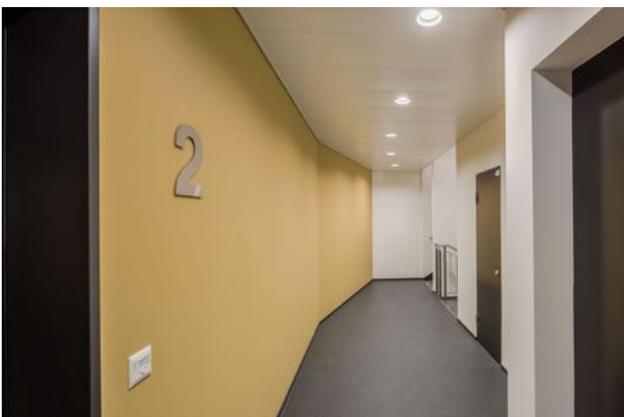


Das Gebäude «Zum Roten Löwen» liegt an der Marktgasse im Zentrum der City von Winterthur.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich unzählige Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Das haus liegt an der stark frequentierten Fussgängerzone. Parkhäuser sind wenige Gehminuten entfernt.

## Bilder



Treppenhaus 2. Obergeschoss



Blick aus 2. Obergeschoss



2. Obergeschoss



3. Obergeschoss



3. Obergeschoss



WC-Anlage 4. Obergeschoss



5. Obergeschoss



5. Obergeschoss