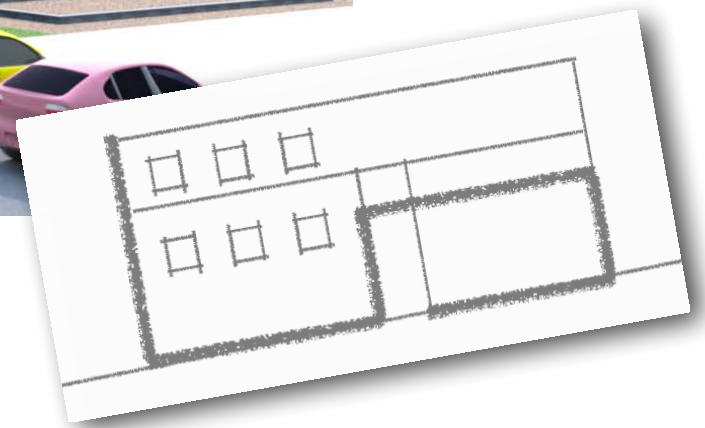


DOKUMENTATION

EINFAMILIENHAUS



2016

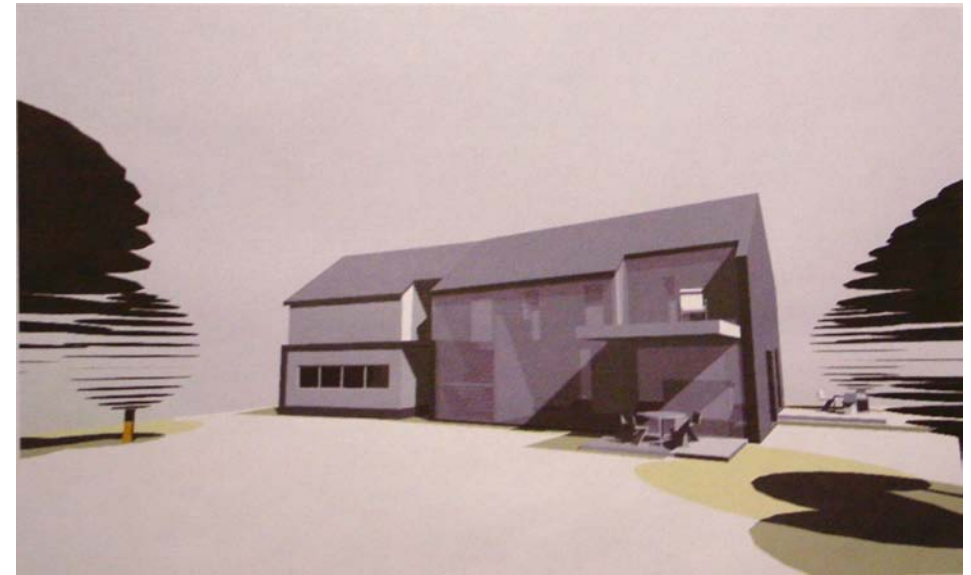
KLEIBER

1. Das Projekt

Das Haus wurde im Stile einer Loft geplant, das heisst, es besteht grundsätzlich aus einem Raum.

Der Grundriss wurde im Sinne einer optimalen Nutzung des Grundstückes der Strassenlinie angepasst und mit einem minimalen Abstand zur Strasse platziert.

Das Grundstück grenzt auf zwei Seiten an bebaute Nachbar-Parzellen, auf einer Seite an einen öffentlichen Park (nicht bebaubar) und auf einer Seite an die Quartierstrasse.



Baujahr: 2006

Grundstück: 787 m²

Wohnfläche: 185 m²

Gesamtfläche: 360 m²



KLEIBER

2. Die Raumaufteilung

Erdgeschoss

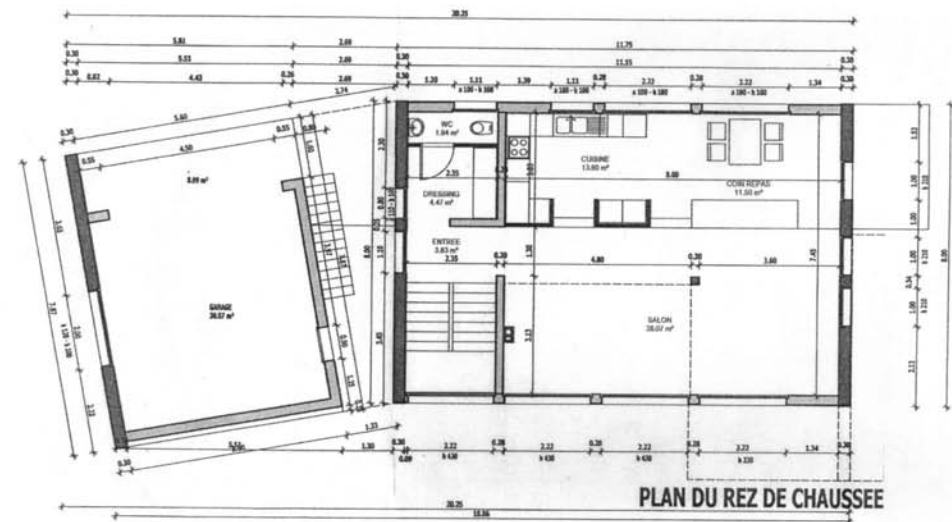
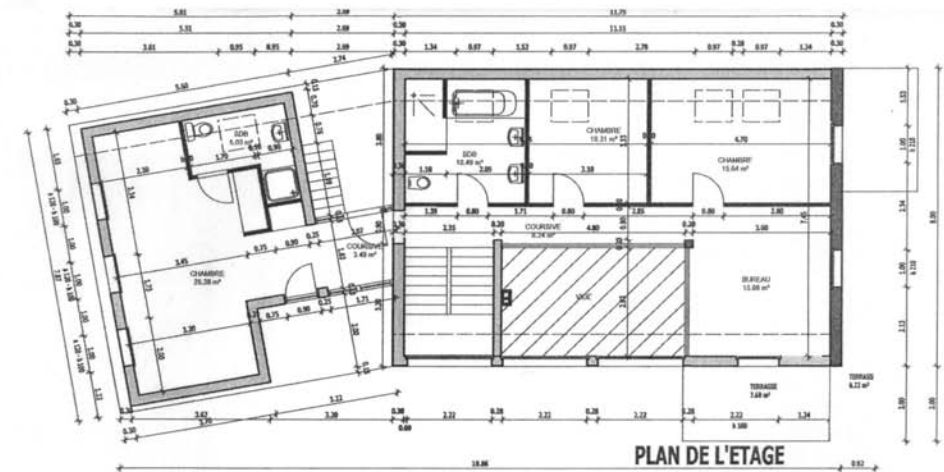
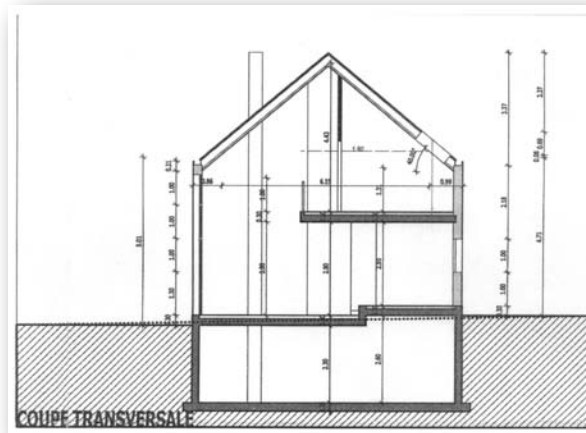
- Wohnraum
- Küche
- Gästetoilette
- Doppelgarage

Obergeschoss

- Schlafzimmer
- Gästezimmer
- Badezimmer
- Galerie
- Balkon
- Separates Appartement
- Dusche und Toilette
- zwei Balkone
- separater Eingang über eine Aussentreppe

Keller:

- Waschraum
- Heizungsraum
- Büro
- Stauraum (nicht begehbar)



KLEIBER

3. Die Bausubstanz

Das Haus besteht aus Sichtbeton, Mauerwerk (Backstein) und Holz und ist durchwegs perfekt isoliert.

Die Fenster sind auf der Südseite aus Aluminium und Isolierglas, auf der Nord- und Ostseite aus Kunststoff und Isolierglas.

4. Die Technik

Das Haus wird durch eine Geothermik-Anlage und eine Bodenheizung beheizt, ebenso das Gebrauchswasser.

Nach Bedarf kann auch das Wasser im Schwimmbecken durch die Geothermik-Anlage beheizt werden.

Das Trink- und Gebrauchswasser wird über eine eigene Entkalkungsanlage aufbereitet.

Das Haus ist mit einer Satelliten-TV-Empfangsanlage ausgestattet, die den Empfang von zwei Satelliten (HotBird, Astra) ermöglicht.



KLEIBER

5. Die Umgebung

Der Garten ist grosszügig angelegt und verfügt über ein grosses Schwimmbad (Marke Waterair).

Der grösste Teil der Gartenfläche ist mit Mergel ausgelegt und somit sehr pflegeleicht.

Auf der Westseite befindet sich eine Pétanque-Anlage.

Die Versorgung des Gartens erfolgt über drei Aussen-Wasseranschlüsse. Für die Bewässerung der Pflanzen steht eine Regenwasser-Sammelanlage (1000 Liter) zur Verfügung.



6. Die Innenausstattung

Sämtliche Böden sind aus versiegeltem Beton, die Wände bestehen zum Teil aus Sichtbeton, zum Teil aus bemaltem Gips. Die Decke im Erdgeschoss besteht aus Sichtbeton, die Stahlträger sind (im Loft-Stil) sichtbar. Der Hauptraum ist offen bis unters Dach und sehr hell, die grossen Fenster an der Südfassade versorgen das Haus mit viel Tageslicht.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Cheminée der Marke Focus.



KLEIBER

Küchenausstattung

Induktions-Kochfeld	Miele
Backofen	Siemens
Mikrowellen-Ofen	Siemens
Geschirrspühler	Siemens
Kühlschrank	Siemens



KLEIBER

7. Die Lage



Das Grundstück liegt ca. 500 m vom Ortszentrum entfernt.
Das Haus steht am Eingang zum Wohnquartier und ist umgeben von Nachbarhäusern sowie von einem öffentlichen Park...

KLEIBER

8. Der Garten

Das Grundstück ist auf ganz spezielle Art eingezäunt.

Die ganze Gartenfläche liegt auf einer Ebene, das heisst, es gibt keine abfallenden Stellen.

Der Garten ist reich bepflanzt und bietet trotzdem sehr viel Raum für Sitz- und Liegeflächen rund um den Pool.



9. Dokumente

Die Baubewilligung wurde am 8. 7. 2004 durch den Maire von Hagenthal-le-Haut erteilt...

PERMIS DE CONSTRUIRE
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

COMMUNE HAGENTHAL-LE-HAUT		référence dossier : N° PC6812104M0012
DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION		
Déposée le 12/05/2004	Complétée le 01/07/2004	Surfaces hors oeuvre autorisées brute : 360 m ² nette : 185 m ²
Par : Demeurant à :	MR KLEIBER PETER 14 RUE DES ARDENNES 68220 HEGENHEIM	Destinations : Logement
Représenté par : Pour : Sur un terrain sis :	Edifier un bâtiment LOTISSEMENT RUE DE L EGLISE 3ème TRANCHE - RUE DES LILAS	

Le Maire :

Vu la demande de permis de construire susvisée,
 Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,
 Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,
 Vu le plan d'occupation des sols approuvé le 22.08.1980 et révisé le 28.03.1995 ;
 Vu le plan d'occupation des sols approuvé le 22.08.1980 et révisé le 28.03.1995 ;
 Vu l'avis du Ministère de la Défense en date du 16.06.2004
 Vu les articles R 315-1 à R 315-54 du Code de l'Urbanisme, relatifs aux lotissements
 Vu l'arrêté en date du 10.04.2003 autorisant le lotissement rue de l'Eglise - 3ème Tranche
 Vu le certificat prévu par l'article R 315-36 du code de l'urbanisme permettant la délivrance des permis de construire
 dans le lotissement considéré en date du 08.03.2004

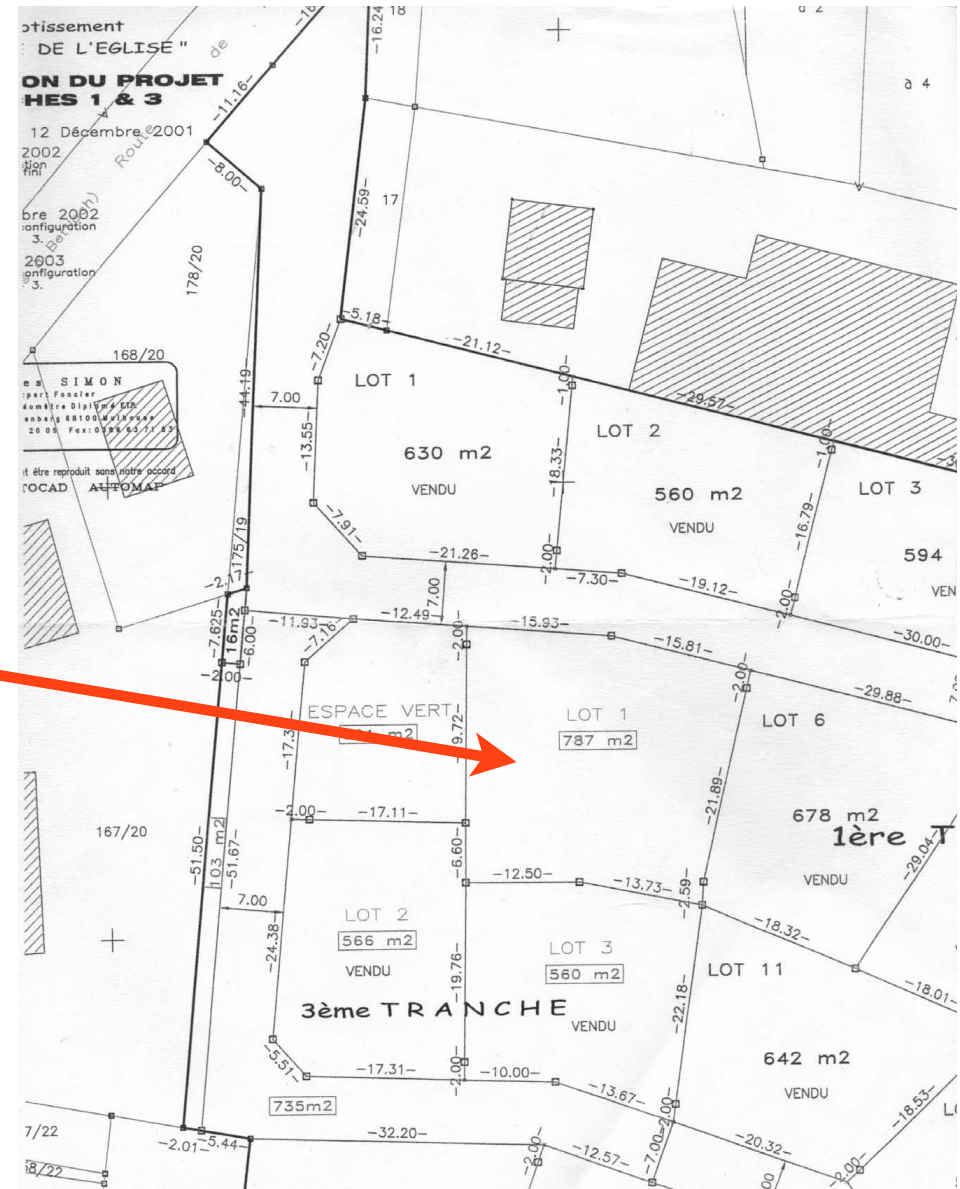
ARRETE

ARTICLE 1 : Le permis de construire est accordé pour le projet décrit dans la demande susvisée avec les prescriptions
 suivantes ;
 ARTICLE 2 : La couverture sera constituée de tuiles de couleur rouge terre cuite ou rouge vieilli (article UB 11.2. du
 règlement du plan d'occupation des sols) ;
 ARTICLE 3 : Une aire de stationnement de 2.50 m x 5 m non clôturée par rapport au domaine public sera réalisée sur la
 parcelle ;
 ARTICLE 4 : La piscine sera conforme aux prescriptions type applicables aux piscines privées établies par la direction
 départementale des affaires sanitaires et sociales (cf. copie ci-annexée) ;
 ("Conformément aux dispositions des articles L 128.1 et R 128.1 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'attention
 du constructeur est attirée sur son obligation de mettre en place un dispositif de sécurité normalisé pour éviter les risques
 de noyade.")

A HAGENTHAL-LE-HAUT, le 08/07/04

Le MAIRE : 

Nota bene : La réalisation du projet donnera lieu au versement de la Taxe Locale d'Equipement d'un montant de 2076.
 Euros, au bénéfice de la commune et au versement de la Taxe Départementale du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et
 de l'Environnement d'un montant de 83, Euros.
 Nota Bene : INFORMATION "RISQUE SISMIQUE"
 La commune est classée en zone sismique II pour le risque sismique correspondant à une sismicité moyenne (cf. décret



KLEIBER

Aufnahmezeit 11.00 Uhr



Sicht von Süd



Sicht von Nord-West



Erdgeschoss



Obergeschoss

KLEIBER



Sicht von Süd-West

KLEIBER

9. Ausbaumöglichkeit

Die Einlegerwohnung im Obergeschoss kann in zwei Zimmer aufgeteilt werden.

