

Objekte: Worbstrasse 52. 3074 Muri bei Bern

## Arbeiten an einem geschichtsträchtigen Ort



Die repräsentative Liegenschaft besticht durch eine abwechslungsreich gestaltete Fassade mit diversen Kuppeln und einem mit Aufbauten ausgestatteten Attikageschoss.

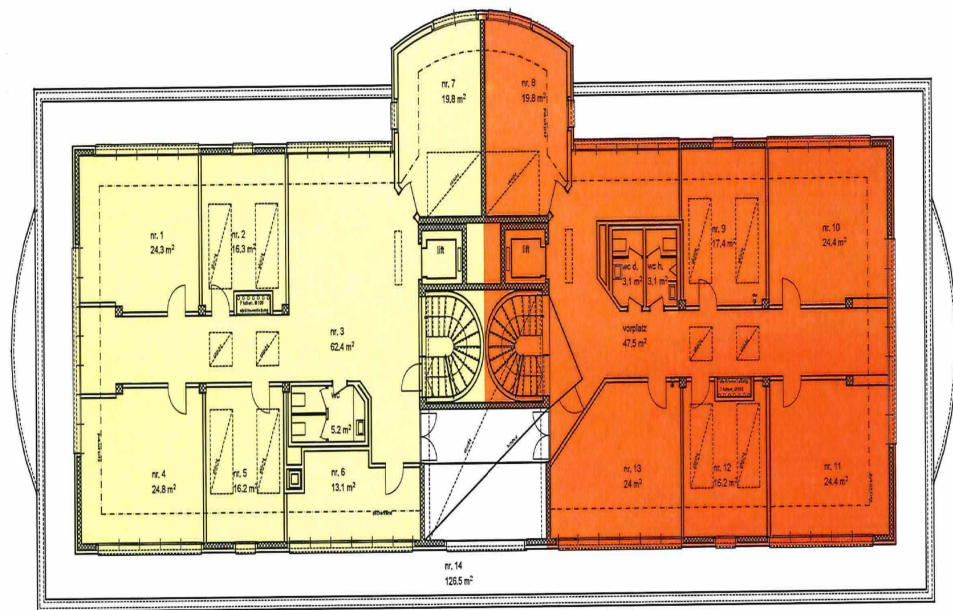
Die Flächen vom EG bis zum 2. OG werden als Büro genutzt. Die beiden Flächen im Attikageschoss im 3. OG sind perfekt als Büro-, Praxis-, Therapie- oder Schulungsräume geeignet. Die Räume bestehen durch eine gute, natürliche Beleuchtung dank des hohen Fensteranteils und der geringen Gebäudetiefen. So profitieren alle Arbeitsplätze, Sitzungszimmer und Aufenthaltsräume von direktem Tageslicht. Der Lift bringt Sie direkt in diese Etage.

### Raumangebot

Attika 2x jeweils: 224 m<sup>2</sup>

- 7 Räume
- 1 grosszügiges Entrée
- 1 Küche mit Aufenthaltsraum
- 2 WCs

## Grundriss



## Fotos





### Die Gemeinde

Das Klosterdorf Muri ist mit dem dort ansässigen Benediktinerkloster seit fast 1.000 Jahren eng verbunden. Neben den kulturhistorischen Reizen bietet Muri eine Vielzahl an Wanderwegen und sonstigen Freizeitaktivitäten. Muri ist heute ein regionales Zentrum mit einer sehr guten Infrastruktur, schönen Wohnanlagen und mehr als 5.100 Arbeitsplätzen. Neben Industrie, Gewerbe und Bauwirtschaft spielt in Muri vor allen Dingen der Dienstleistungssektor eine grosse Rolle.

### Lage

Die Liegenschaft befindet sich am Ortsrand, angrenzend zur Stadt Bern. Die Bushaltestelle "Thoracker" und die Tramhaltestelle "Saali" sind unweit vom Objekt entfernt, mit dem PKW erreichen Sie den Anschluss A6 Ostring in wenigen Minuten.

Von der Liegenschaft aus sind die folgenden Zentren schnell zu erreichen - hier die Angaben in Minuten zur Orientierung:

	Bern	Thun	Burgdorf
• <b>Auto</b>	12	21	25
• <b>Bus Tram</b>	21	26	31

